



Comité syndical du  
26/06/2024

# Nouveau service public de rénovation énergétique

ESPACE  
CONSEIL



# Nouveau service public de rénovation énergétique

- Le fonctionnement actuel
- La réforme au 01/01/2025
- L'impact de la réforme

# Le fonctionnement actuel

On parle de la même chose à l'échelle du Pays Vendômois

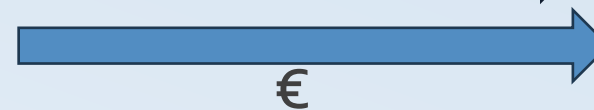


Pour un service identique aux habitants sur



# Le fonctionnement actuel

Un service similaire d'information sur la rénovation énergétique pour tous les habitants du Pays



- Accompagne les rénovations globales avec groupement d'artisans
- Forme les artisans

- Porte la plateforme
- Coordonne, participe et finance des actions d'information

- Informe et conseille
- Mène des actions de sensibilisation

# Nouveau service public de rénovation énergétique

## Le Pacte territorial

- un contrat unique pour 3 à 5 ans
- porté prioritairement par l'intercommunalité, ou un groupement d'intercommunalités, ou un département. Subsidiarité possible
- des **financeurs multiples** : Anah (50%), EPCI, communes, Département, Région
- 2 missions obligatoires et une facultative

### DYNAMIQUE TERRITORIALE

#### Mobilisation

- ➔ des ménages  
(sensibilisation, communication, animation)
- ➔ des publics prioritaires
- ➔ des professionnels

### INFORMATION CONSEIL ORIENTATION

#### Information

(1ères interrogations des ménages)

**Conseil personnalisé neutre et gratuit**

**Appui au parcours**

+

### FACULTATIF LE FINANCEMENT DE L'ACCOMPAGNEMENT

- rénovation énergétique
- travaux d'adaptation
- copropriétés
- lutte contre l'habitat indigne

# Le fonctionnement futur

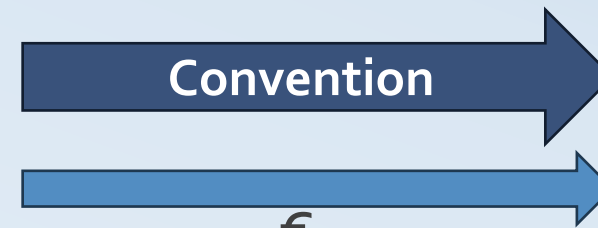
Un service aux habitants  
fixé par EPCI ou Territoire



- Accompagne les rénovations globales avec groupement d'artisans
- Forme les artisans



- Porte la plateforme
- Fixe les objectifs de la convention
- Signe la convention
- Perçoit les aides FEDER/ANAH
- Coordonne, participe et finance des actions d'information



€



Et/ou Autres  
Et/ou en interne

- Informe et conseille
- Mène des actions de sensibilisation
- Réalise l'accompagnement renforcé

# Le fonctionnement futur

Les points en examen : en lien Pays, EPCI, Département, Région, ADIL, Etat

- Comment organiser 1 PACTE sur le Pays entre 3 EPCI dont les niveaux souhaités de services sont différents
  - CATV = lancement d'une OPAH au 1<sup>er</sup> janvier 2025
  - CCCP = réflexion sur une OPAH pour 2026
  - CPH = pas de projet d'OPAH

OPAH = « Opération programmée d'amélioration de l'habitat », politique renforcée en matière d'amélioration de l'habitat

Se traduit dans le Pacte territorial par un engagement dans des actions facultatives (bloc 3), un accompagnement administratif et technique des particuliers pouvant influencer sur les missions de mobilisation (bloc 1) et d'information/conseil (bloc 2)

# Le fonctionnement futur

Les points en examen : en lien Pays, EPCI, Département, Région, ADIL, Etat

- Examen des missions sur chaque EPCI
  - Estimation des moyens nécessaires au fonctionnement
  - Estimation du coût de fonctionnement
  - Estimation des subventions de fonctionnement
  
- ➔ Présentation des scénarii chiffrés à venir



# Réunion en sous-préfecture le 9 juillet à 9h

- Etat
- Département
- Région
- ADIL
- EPCI
- Pays